



**MOERASMOS 18**  
VEENENDAAL











# INTRO

Stijlvolle semi-bungalow met eigen oprit, inpandige garage en heerlijk zonnige tuin op een toplocatie!

Gelegen in autoluwe en groene buurt verrijst deze modern semi-bungalow, een parel voor mensen die op zoek zijn naar een levensloopbestendige woning. Met een heerlijk lichte en ruime woonkamer, gesloten woonkeuken, slaap- en badkamer op de begane grond en 3 slaapkamers en een badkamer op de verdieping, staat deze woning garant voor comfortabel wonen. Daarnaast is er met een bijkeuken, inpandige garage en een vrijstaande houten berging volop praktische ruimte aanwezig. De totale gebruiksoppervlakte wonen van ca. 152m<sup>2</sup>, geeft u alle ruimte om hier uw droomhuis te creëren. U kunt hier naar eigen wens en smaak de semi-bungalow inrichten en afwerken zodat u uw eigen paleisje creëert op een toplocatie.

Moerasmos 18 bevindt zich in een rustige, groene en kindvriendelijke buurt in Veenendaal. De wijk biedt diverse voorzieningen, waaronder nabijgelegen supermarkten, scholen, sportclubs en recreatiegebieden. Daarnaast is de woning uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als via uitvalswegen, waardoor u moeiteloos naar andere delen van de stad en daarbuiten kunt reizen. Ook diverse natuurgebieden liggen binnen handbereik.







# WOONKAMER

Bij binnenkomst via de voortuin en eigen oprit betreedt u de ruime entree. Deze biedt toegang tot de trap naar de 1e verdieping, een meterkast, de toiletruimte en grenst aan de woonkamer. De entree heeft meer dan voldoende ruimte voor een kapstok of opbergmeubel.

Vanuit de hal komt u in de woonkamer, die een open indeling heeft en veel natuurlijk licht binnenlaat dankzij grote raampartijen. Hier heeft u alle mogelijkheden om een royale zithoek en eetkamer in te richten. Grote schuifdeuren verbinden de woonkamer met de zonnige achtertuin. Door de gehele woonkamer ligt een vloerbedekking.



RESTYLE









# KEUKEN

De afgesloten woonkeuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van alle inbouwapparatuur die u nodig heeft. Met een L-vormig aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, ingebouwde oven, vaatwasser, ingebouwde koelkast en een spoelbak, is deze keuken van alle gemakken voorzien. Eventueel is er een open keuken te creëren door de muur richting de woonkamer weg te halen.

In het verlengde van de keuken ligt de bijkeuken, perfect als opbergruimte en voorzien van een witgoedaansluiting. Tevens vindt u hier de Cv-ketel.



# SLAAP- EN BADKAMER

Op de begane grond bevindt zich een riante en lichte slaapkamer met aangrenzende badkamer, ideaal voor het gelijkvloers wonen. Deze ruimte kan eventueel ook fungeren als werk- of hobbykamer.

Grenzend aan de slaapkamer op de begane grond vindt u een goed onderhouden badkamer, uitgerust met een ruime douchecabine, ligbad, wastafel met spiegel en opbergmeubel, en een staand toilet. Voorzien van vloer- en wandtegels is de badkamer strak afgewerkt.









# SLAAPKAMERS

Op de 1e verdieping bevinden zich drie lichte en ruime slaapkamers. Twee slaapkamers hebben knieschotkasten, waardoor deze over slimme opbergmogelijkheden beschikken. De kamers zijn multi-inzetbaar als kinder-, logeer-, of studeerkamer. Elke slaapkamer wordt van veel natuurlijk daglicht voorzien.











# BADKAMER

De tweede badkamer bevindt zich op de 1e verdieping. Deze grenst aan de overloop, is modern en goed onderhouden met vloer- en wandtegels. Voorzien van een ruime douchecabine, wastafel met spiegel en opbergmeubel, en een staand toilet biedt deze badkamer alle comfort en functionaliteit die u nodig heeft.



# TUIN

De zonnige achtertuin met berging is de perfecte plek om te ontspannen. Met meerdere terrasmogelijkheden, deels bestraat en deels groen, kunt u hier genieten van het buitenleven. Het betreft een zonnige tuin met veel privacy.





# BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## KENMERKEN

### Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	152 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	26 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	8 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	494 m <sup>2</sup>
Inhoud woning	661 m <sup>3</sup>

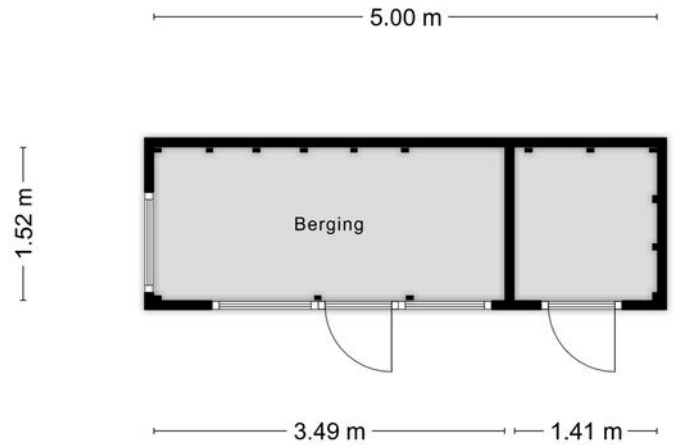


# 1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# KENMERKEN

## Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

F

Nummer

1500





